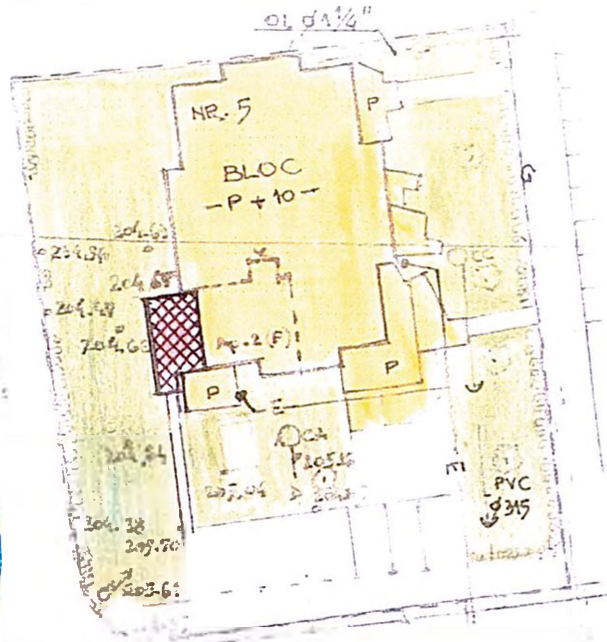


OFICIUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
00261

REGLEMENTARI URBANISTICE



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXA LA
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
nr. 1 / 2024



LEGENDA

- LIMITA PARCELEI/STUDIATE
- [Yellow Box] CONSTRUCȚII EXISTENTE
- [White Box] CIRCULAȚII CAROSABILE
- [White Box] CIRCULAȚII PIETONALE
- [Green Box] ZONĂ VERDE
- [Wavy Line] GARD VIU
- [Symbol] COPAC / STALP ELECTRIC
- [Symbol] CAMII APĂ / CAMII CANALIZARE
- A - REȚEA APA
- C - REȚEA CANALIZARE (PVC Ø 315)
- G - CONDUCTĂ (OL Ø 6") P.M. SUBTERAN-GAZ
- G - CONDUCTĂ GH; PR (OL Ø 3")
- G - BRANȘAMENT GAZ S.R. (OL Ø 1 1/4") SUBTERAN
- E - REȚEA ELECTRICĂ

- REȚELE EXISTENTE NU SUFERĂ MODIFICĂRI
- [Cross-hatched Box] SUPRAFAȚA PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE APARTAMENT P.T. SEDIU FIRMA - 24 MP
- [White Box] ALIEE DE ACCES PROPUȘĂ - 8 MP

BILANȚ TERITORIAL

SPECIFICAȚIE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	1523	100,00	1523	100
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	390	25,60	414	27,
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	130	8,50	138	9,
SUPRAFAȚĂ ZONĂ VERDE	1003	65,90	971	63,
TOTAL	1523	100,00	1523	100,
INDICI DE UTILIZARE TEREN	POT 25,6%	CUT 2,18	POT 27,2%	CUT 2,2

SC PANIMPEX SRL J24/1389/1991 BAIA MARE			Beneficiar	PROIECT HR. 10/20:
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect
DEF. PROIECT			1:500	EXTINDERE APARTAMENT SI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN APARTAMENT IN SEDIU FIRMA Baia Mare, Bulevardul Decebal, nr 5, ap. 2
PROIECTAT URB.			DATA	Titlu planșă
			2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
				PLANȘA A2